



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OPATIJA  
Stanje na dan: 09.09.2021. 23:33

Katastarska općina: 319961, MATULJI

Broj ZK uložka: 3223

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-10635/2021

Aktivne plombe: Z-14072/2021, Z-19030/2021

## Izvadak iz BZP-a

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2209/4	22	ŠALETОВО DVORIŠTE	507 507	
		UKUPNO:		507	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 DI-DOM D.O.O., OIB: 97572457966, SLAVIŠE VAJNERA ČIČE 14, 51000 RIJEKA		
1.2	Zaprimljeno 13.11.2017.g. pod brojem Z-44349/2017  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI, POSL. BR. ST-1444/2016-14 08.11.2017, koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Rijeci	na 1 (1.1)
1.4	Zaprimljeno 18.09.2020.g. pod brojem Z-23072/2020  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U RIJECI POSL.BR.ST-1444/2016 18.09.2020, upisuje se zabilježba rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika upisanim u A.	na 1 (1.1)

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-500/2010/3223 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno, 15.prosinca 2004.bnr.Z-4086/04  Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipoteke na nekretnini ES 960/04 od 2.prosinca 2004, koji ima snagu jav.bilj. akta br.OU-3411/2004, uknjiženo pravo zaloge na nekretnini u A, u iznosu od kunske protuvrijednosti EUR 1.550.000,00 s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom, u korist:	1.550.000,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA, GLAVNA HIPOTEKA U ZK.UL. 2067 OVE K.O.
1.2	Zaprimljeno 26.04.2019.g. pod brojem Z-12015/2019  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU 06.03.2019 <b>B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB</b>		na 1.1
3.			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 27.10.2008. broj Z-5557/08  Temeljem ovosudnog rješenja od 17. listopada 2008., posl. br. Ovr - 446/08 uknjižuje se pravo zaloge na nekretnini u A u iznosu od 526.628,32 kn sa zakonskim zateznim kamatama na iznos od 380.504,77 kn od dana dospeljeća 01.04.2008. pa do isplate po stopi od 18 % godišnje, a na iznos od 146.123,55 kn od dana dospeljeća 14. veljače 2006. do 31. prosinca 2007. po stopi od 15 % godišnje, a od 1. siječnja 2008. pa do isplate po stopi od 14 % godišnje sukladno Uredbi o visini stope zatezne kamate kao i troškova ovog postupka u iznosu od 5.270,00 kn u zakonsku zateznu kamatu po stopi od 14 % počev od dana donošenja rješenja pa do isplate, te event. daljnjih troškova postupka, u korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 52634238587, PODRUČNI URED RIJEKA</b>	526.628,32 KN	
4.			
4.1	Zaprimljeno 27.10.2008. broj Z-5557/08  zabilježuje se ovršivost tražbine pod r.br. 1		
6.			
6.1	Zaprimljeno 20.06.2008. broj Z-3355/08 Ozn.Z-4775/15  Temeljem ovosudnog rješenja posl.br. Ovr-2935/2015-44 od 19. listopada 2015. g., uknjižuje se prava zaloge radi naplate novčane tražbine u iznosu od 1.980.000,00 kuna sa svim pripadajućim kamatama, naknadama i troškovim sukladno predmetnom rješenju, sa prvenstvanim redom rješenja o ovrsi br. Ovr. 353/2008, za korist: <b>MAJIĆ TRZUN DUBRAVKA, OIB: 63625747756, ZAGREB, TRG KRALJA TOMISLAVA 17</b>	1.980.000,00 KN	
6.2	Zaprimljeno 20.06.2008. broj Z-3355/08 Ozn.Z-4775/15  Temeljem ovosudnog rješenja posl.br. Ovr-2935/2015-44 od 19. listopada 2015. g.,zabilježuje se ovršivost tražbine pod r.br. 6.1.		ZABILJEŽBA
7.			
7.1	Zaprimljeno 22.03.2021.g. pod brojem Z-10326/2021  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Temeljem čl. 120 st. 1 ZZK, zabilježuje se odbijeni prijedlog Vidaković Anice i DI-DOM d.o.o. u stečaju, radi uknjižbe prava stvarne služnosti puta na teret kčbr. 2209/4 k.o. Matulji, a u korist kčbr. 2209/5, 2209/1, 2209/3, 2209/6, 2209/7 k.o. iste.		
8.			
8.1	Zaprimljeno 24.03.2021.g. pod brojem Z-10635/2021  Temeljem ugovora o osnivanju prava stvarne služnosti od 24. ožujka 2021. uknjižuje se pravo stvarne služnosti puta koje se sastoji od prava prolaza i provoza, te prava kolnika i to u cijeloj površini na teret kčbr. 2209/4, upisane u A kao poslužne nekretnine, a u korist svakodobnog vlasnika E-2 na kčbr. 2209/6, upisane u zkul. 2066 k.o. Matulji kao povlasne nekretnine.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.09.2021.